



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Sustentável



Porto Alegre, 25 de maio de 2018.

Prezado (a) Senhor (a):

A Secretaria de Estado do Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (Sema) e o Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS, apoiados pelo Município de Porto Alegre e pela Fundação Escola Notarial e Registral do RS – Fundação Enore, convidam Vossa Excelência para participar do 2º Seminário **“Interesses Convergentes nas Ilhas do Delta do Jacuí para a Regularização Fundiária e Urbanística”**.

O evento será realizado no dia 28 de junho de 2018, das 13h30min às 18h, no Auditório da Fundação Enore (Rua Coronel Genuíno, 421, cj. 302, Edifício Explanada dos Açores – Centro Histórico, Porto Alegre/RS).

A programação e o release seguem abaixo.

Caso haja impossibilidade de comparecer ao evento, solicitamos que indique um representante de sua entidade para participar do Seminário.

Na expectativa da anuência ao convite, manifestamos nossos protestos da mais elevada consideração e apreço.

Programação

Data: 28 de Junho de 2018 (quinta-feira)

Horário: 13h30min. às 18h.

Abertura: Prefeito Municipal, Secretária Estadual do Meio Ambiente e RI 1ª Zona POA Rápida contextualização.

Painéis:

1) Levantamento Fundiário Preliminar do Parque Estadual Delta do Jacuí (SEMA) - **50min**

2) Instrumentos disponíveis na REURB em áreas de proteção ambiental (Registro de Imóveis 1ª. Zona) - **50min**

3) Plano Diretor: aplicação da Lei Federal 13.465/2017 nas áreas do Delta do Jacuí (Município de Porto Alegre-RS)- **50min**

Debates e Encaminhamentos Finais: 40 min.

Coordenação: RI 1ª Zona e a SEMA

Secretariado: para resumir as informações em documento final. RI 1a. Zona e a SEMA

Participantes: 4 pessoas por órgão/entidade em média, estimando-se um total de 44 pessoas.

Local: Auditório da Fundação ENORE, Rua Coronel Genuíno, 421, Cj 302, Edifício Explanada dos Açores – Centro Histórico, Porto Alegre/RS

Organização do Seminário:

- Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Sustentável do RS
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS

Apoio:

- Fundação ENORE – Escola Notarial e Registral do Rio Grande do Sul
- Colégio Registral do RS
- Colégio Notarial – Seção RS

2º SEMINÁRIO

INTERESSES CONVERGENTES NAS ILHAS DO DELTA DO JACUÍ PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA

Problemática

As ilhas que compõe o Delta do Jacuí, Município de Porto Alegre, possuem complexa situação fundiária e urbanística, uma vez que muitos títulos de propriedade existentes não contêm descrição clara de seus limites e confrontantes, gerando sobreposições e vazios, o que foi parcialmente identificado pelo Levantamento Fundiário Preliminar feito pela Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Sustentável. Existe o debate sobre os terrenos marginais ou reservados (de propriedade do Estado) e o debate sobre a propriedade das ilhas.

Ainda, o Plano Diretor do Município ainda não está adaptado à nova legislação federal e estadual (Lei Federal 9.985/2000 e Lei Estadual 12.371/2005), que deram nova configuração ao Delta do Jacuí como espaço ambientalmente protegido, onde atualmente convivem duas Unidades de Conservação: a Área de Proteção Ambiental e o Parque Estadual. O regramento urbanístico ainda considera toda a região sob o regime Parque, impossibilitando quaisquer ações de regularização, as quais não serão simples, eis que existem diversas ocupações em áreas de preservação permanente e em áreas de risco.

O Município de Porto Alegre iniciou os estudos técnicos para uma proposta de revisão de Plano Diretor, incluindo a região das ilhas do Delta do Jacuí e a SEMA vem acompanhando e apoiando estas ações.

Outrossim, existe uma nova legislação sobre a regularização fundiária (Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto nº9.310/2018) que contém diversos instrumentos que abarcam medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

A proposição do Seminário é a apresentação do Levantamento Fundiário Preliminar do Parque Estadual Delta do Jacuí, seus potenciais e limitações, e quais os próximos passos que estão sendo planejados pela SEMA, bem como a possibilidade de utilização e atualização conjunta destas informações por todos os órgãos públicos.

Será proposto ao Município de Porto Alegre que apresente os caminhos trilhados para o Plano Diretor e as dificuldades enfrentadas e sua visão com relação à utilização dos novos instrumentos da Lei Federal 13.465/2017 nas áreas do Delta do Jacuí.

Também, serão apresentados os instrumentos disponíveis na REURB e os requisitos para aplicação em áreas de preservação ambiental.

Objetivo final

Fortalecer o intercâmbio de informações e estabelecer protocolos de cooperação entre os órgãos.