

NOTA DE ESCLARECIMENTO

O Oficial Titular do Registro de Imóveis da 1ª Zona de POA

CONSIDERANDO a Declaração de Pandemia de COVID-19 pela Organização Mundial da Saúde em 11 de março de 2020, em decorrência da Infecção Humana pelo novo coronavírus (Sars-Cov-2);

CONSIDERANDO a Conclamação da Presidência do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul do dia 22 de março de 2020 (<https://www.tjrs.jus.br/site/imprensa/noticias/?idNoticia=499255>);

CONSIDERANDO os Provimentos n.ºs 08 e 09 de 2020 da Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, os quais, dentre outras disposições, determinam a suspensão do atendimento presencial pelas Serventias Notariais e Registrais, em face a epidemia da Covid-19;

Vem a público prestar os seguintes esclarecimentos e orientações ao usuários do serviço:

1 - Em obediência ao *Provimento nº 9/2020 da Corregedoria-Geral da Justiça este Serviço Registral está fechado de **20 à 31 de março de 2020**, sujeito a prorrogação;

2 – Salvo urgências em lei previstas, dentro do período indicado no **item 1**, o protocolo **físico** de títulos e a prática de ato registral só poderão ser efetuados mediante **prévia autorização do Juiz de Direito do Serviço de Plantão do Foro Central**, o qual poderá ser acionado pelo seguinte endereço, telefones ou e-mail:

Foro Central I: Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, S/N, sala B – 213, 2º andar. - Telefone do serviço de Plantão: (51) 3210-6574 - Fax: (51) 3210-7990 – confirmação pelo telefone 3210.6879. - E-mail: frpoacentapoioplant@tjrs.jus.br

3 – Para outras informações no período das 9h às 17h, utilizar os seguintes telefones:

I - WHATSAPP para o celular n.º (51) 9 9582 8037

II - Telefonemas para os celulares n.º (51) 9 9275 6456 ou (51) 9 9191 5932.

4 – De segunda à sexta, das 10h às 12h atendimento presencial SOMENTE para RETIRADA de documentos.

5 – Estão em funcionamento as Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados (CRI-RS) das respectivas especialidades, para que possam manter atendimento remoto aos usuários com E-Protocolo, pedido de Certidões e demais serviços lá disponíveis;

6- A central que dá atendimento aos atos relativos a registro de imóveis pode ser acessada por meio do endereço eletrônico <http://www.cri-rs.com.br> e contatada por meio do e-mail: contato@cri-rs.com.br e do telefone: **(51) 3057-8114**.

Porto Alegre, 27 de março de 2020.

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA

Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre