

PROJETO DE CURSO – **GRADE DE PALESTRANTES** - Curso **DIREITO NOTARIAL, REGISTRAL E IMOBILIÁRIO APLICADO À ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

Data(s): Horário - carga horária: Turno(s)	1 semana a cada período mensal 9 às 12h, 3 h/a (50 min), 15 min interval Manhã, de 2ª a 6ªs feiras (15 h/a) Tarde, 6ª feira, 1º/02, das 14 às 17h (03h/a)		Janeiro	3º Módulo - de 21 a 25/01	
			Janeiro-Fevereiro	4º Módulo - de 28 a 31/01 e 1º/02	
Local:	Auditório da Fundação ENORE	Rua Cel. Genuíno, 421 conj. 302, Centro Histórico – Porto Alegre/RS			Casa do Registrador Gaúcho
Programação:	3º Módulo: Notas e Registros I	1ª aula – 21/01 Regularização Fundiária			JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA
		2ª aula – 22/01 Usucapião Administrativo e Extrajudicial no Registro de Imóveis			JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA
		3ª, 4ª, 5ª aulas – 23, 24 e 25/01 Elementos do Direito Notarial: Notário, função notarial, fé pública e instrumento público. Atos notariais em espécie: escrituras públicas, atas notariais, reconhecimentos de firmas, autenticações. Escrituras públicas imobiliárias: requisitos e documentos. Imóvel urbano e Imóvel rural. Lei 7433/85 e Decreto 93240/86. Usucapião Extrajudicial no Tabelionato de Notas.			RICARDO GUIMARÃES KOLLET
	4º Módulo: Notas e Registros II	1ª e 2ª aulas – 28 e 29/01 Direito Registral Imobiliário: Atribuições. Dos Livros, sua Escrituração e Conservação Dos Títulos. Do Registro. Da Averbação. Alteração de titularidade entre entes públicos. Do Processo de Registro. Aquisição de Imóvel Rural por Estrangeiro Cálculo de emolumentos e atualização de valores. Central de Indisponibilidade de Bens Imóveis Procedimento de Dúvida. SREI – Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (CRI)			TIAGO MACHADO BURTET
		3ª aula – 30/01 Imóvel urbano. Requisitos para registro. Documentos necessários, averbações comuns (averbação de edificação, localização, etc) Imóvel Rural: características do registro. Inscrições (NIRF, CAR, INCRA, CCIR, RIP). Extinção de condomínio em imóvel rural, desmembramentos. Imóveis foreiros			TIAGO MACHADO BURTET
		4ª aula – 31/01 Dos Loteamentos Urbanos e Rurais e Desmembramentos Retificações. Extinções.			TIAGO MACHADO BURTET
		5ª aula – 01/02 - manhã Retificações. Prazos. Formas, Critérios para escolha da forma de retificação. Documentos necessários. Procedimento administrativo e judicial. Imóveis foreiros.			ADRIANO DAMÁSIO
6ª aula – 01/02 - tarde Georreferenciamento			ADRIANO DAMÁSIO		

PROJETO DE CURSO - **CURRÍCULO PALESTRANTES** - Curso DIREITO NOTARIAL, REGISTRAL E IMOBILIÁRIO APLICADO À ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Data(s):	1 semana a cada período mensal		Janeiro	3º Módulo - de 21 a 25/01
Horário - carga horária:	9 às 12h, 3 h/a (50 min), 15 min interval		Janeiro-Fevereiro	4º Módulo - de 28 a 31/01 e 1º/02
Turno(s)	Manhã, de 2ª a 6ªs feiras (15 h/a)			
Local:	Auditório da Fundação ENORE	Rua Cel. Genuíno, 421 conj. 302, Centro Histórico – Porto Alegre/RS - Casa do Registrador Gaúcho		
Programação:	<p><i>JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA</i></p> <p><i>Registrador Titular do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS;</i></p> <p><i>Bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais pela Faculdade de Direito de Santo Ângelo – RS;</i></p> <p><i>Especialista em Direito Registral Imobiliário, pela PUC – Minas.</i></p> <p><i>Graduado em Direito Registral pela Faculdade de Direito da Universidad Ramón Llull ESADE – Barcelona, Espanha;</i></p> <p><i>Membro do Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário – ABDRI, desde sua fundação em agosto de 2015;</i></p> <p><i>Membro do Comitê Latinoamericano de Consulta Registral, desde 1986;</i></p> <p><i>Ex-Presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB;</i></p> <p><i>Presidente do Colégio Registral do Estado do RS;</i></p> <p><i>Coordenador para a Região Sul, da Associação de Notários e Registradores do Brasil – ANOREG-BR;</i></p> <p><i>Ex-Presidente da Fundação Escola Notarial e Registral do RS – Fundação ENORE - RS;</i></p> <p><i>Professor da Cadeira de Registros Públicos nas Escolas Superior da Magistratura – AJURIS e do Ministério Público – ESMP, nos Cursos do Instituto de Desenvolvimento Cultural – IDC e Verbo Jurídico;</i></p> <p><i>Professor em diversos Cursos de Especialização em Direito Notarial e Registral (BB&G – Sociedade de Ensino, Instituto Brasileiro de Estudos – IBEST, Universidade Ritter dos Reis – UNIRITTER, Universidade do Vale do Rio dos Sinos – UNISINOS e Universidade de Santa Cruz do Sul – UNISC).</i></p> <p><i>Livros editados</i></p> <p><i>A Sistemática do Registro de Imóveis”, Rio de Janeiro, Forense, 4ª edição, 1984; (esgotado)</i></p> <p><i>Procedimento de Dúvida no Registro de Imóveis”, São Paulo, Saraiva, 1ª edição, 2009. (esgotado)</i></p> <p><i>2ª edição, 2010. (esgotado)</i></p> <p><i>3ª edição, 2011.</i></p> <p><i>Coordenação editorial</i></p>			
3º Módulo: Notas e Registros I				

TUTIKIAN, Cláudia Fonseca; TIMM, Luciano Benetti; PAIVA, João Pedro Lamana (coord.). "Novo Direito Imobiliário e Registral", São Paulo, Quartier Latin, 2008.

Diversos artigos publicados de autoria exclusiva e conjunta e inúmeras palestras proferidas no Rio Grande do Sul, Brasil e América Latina.

Ver site www.lamanapaiva.com.br

RICARDO GUIMARÃES KOLLET

Tabellião e registrador civil em Porto Alegre-RS desde 1993. Graduado em direito no ano de 1989, pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos – UNISINOS, de São Leopoldo/RS, tornando-se Mestre em Direitos Sociais e Políticas Públicas pela Universidade de Santa Cruz do Sul-RS UNISC -, e Especialista em Direito Notarial e Registral pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos – UNISINOS. Exerce o magistério na cadeira de Direito Notarial em cursos de especialização em Direito Notarial e Registral da Universidade de Santa Cruz do SUL-RS e em faculdades do Estado de Santa Catarina.

Escreveu as seguintes obras, ligadas ao direito notarial e registral: *As Retificações no Registro de Imóveis – Teoria e Prática*, Porto Alegre, 2005; e *Tabelionato de Notas para Concursos*, Porto Alegre, 2003. Escreveu, ainda, dezenas de estudos, em forma de artigos e comunicações, com as publicações em revistas e órgãos especializados de direito notarial e registral. (Arnaldo Rizzardo)

Publicações Dr. Ricardo Guimarães Kollet

- A outorga conjugal nos atos de alienação ou oneração de bens imóveis
- A cessão de direitos hereditários no novo Código Civil
- A registrabilidade da compra e venda com cláusula resolutiva expressa
- (Pré)Compreensões a Respeito da Transferência, Instituição e Extinção do Direito Real de Usufruto
- Propriedade Horizontal e Condomínio Edifício: Em Busca de Uma Identidade Jurídica
- A Jurisdição Notarial e os direitos subjetivos da normalidade
- As certidões necessárias para adquirir-se um imóvel urbano

Livros : *Manual do Tabelião de Notas para concursos e profissionais – 1ª edição – 2008*; *Manual do Tabelião de Notas para concursos e profissionais – 2ª edição – 2015*

TIAGO MACHADO BURTET

Graduado em Ciências Jurídicas e Sociais pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (1999) e pós-graduado, em nível de especialização, em Direito Notarial e Registral (Unisinos, 2002), em Direito Civil e Processual Civil (URI - Campus de Erechim - RS, 2009) e em Direito Público - Novas Tendências (URI - Campus de Erechim - RS -2012).

Foi titular da delegação do 26º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro - RJ (2015/2017), e dos Serviços de Registros Públicos de Campinas do Sul - RS (2006/2015).

Tem experiência em Direito Constitucional, Administrativo, Tributário, Civil, Processual Civil, Notarial, Registral e Imobiliário.

Sócio na EXTRAJUD- Consultoria Notarial e Registral.

ADRIANO DAMÁSIO

Bacharel em Direito pela Universidade Paulista – UNIP

Professor de Direito Civil no curso de Graduação em Direito da Universidade Paulista – UNIP, de abril de 2001 a dezembro de 2009;

Professor Convidado no curso de Pós-Graduação em Direito Imobiliário Lato Sensu do Centro Universitário Ritter dos Reis – UniRitter, Campus Canoas em 2012 e Campus Porto Alegre em 2013.

Notário e Registrador no Rio Grande do Sul - Oficial do TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE IVOTI

Notário e Registrador no Rio Grande do Sul - Oficial do Registros Públicos da Comarca de Herval/RS, desde janeiro de 2007;

Registrador Designado no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Jaguarão, desde junho de 2015;

Substituto do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital de São Paulo de abril de 2000 a dezembro de 2006;

Escrevente em Registro de Imóveis em São Paulo, de julho de 1994 a março de 2000.

Publicações

Como comprar um imóvel com mais segurança – Palestra proferida e Publicada no Feirão do Imóvel de 2006, promovido pela Caixa Econômica Federal;

Medida Provisória e Segurança Jurídica – Livro publicado em parceria com demais co-autores – Editora Juarez de Oliveira;

O que é Prenotação? – Artigo publicado na Revista IRIB;

A Locação Predial Urbana Inscrita no Registro de Imóveis – Artigo publicado na Revista Consulex